

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE

Schvalující orgán

Zastupitelstvo obce Kobylnice

Určený člen zastupitelstva

Kateřina Štřelbová, starostka

Pořizovatel

Obecní úřad Kobylnice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D

1.	Úvod	1
2.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
2.1.	Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán	1
2.2.	Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj	2
2.3.	Uplatňování územního plánu	2
3.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	3
4.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
4.1.	Politika územního rozvoje	3
4.2.	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem	5
5.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	6
6.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
6.1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
6.2.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
6.3.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
7.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
8.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
9.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
10.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
11.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Seznam použitých skratek

aPÚR	politika územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1
aZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1
k. ú.	katastrální území
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
Územní plán	územní plán Kobylnice
Vyhláška	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ÚAP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
PÚR	politika územního rozvoje České republiky 2008
Změna č. 1	změna č. 1 územního plánu Kobylnice
Zpráva o uplatňování	Zpráva o uplatňování územního plánu Kobylnice v uplynulém období
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje

1. Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období se zpracovává na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen Stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Kobylnice (dále jen Územní plán) byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2013 a nabyl účinnosti dne 17. 6. 2013.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán

Fyzické podmínky v území, na základě kterých byl vydán Územní plán, se významným způsobem nezměnily. Částečně byly realizovány některé záměry zahrnuté v Územním plánu.

V době od nabití účinnosti Územního plánu byla platná Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), vydaná dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Vlády ČR. Na základě požadavků plynoucích ze schválené PÚR byl Územní plán zpracován.

Následně byla usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015 Vládou České republiky schválena politika územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace (dále jen aPÚR). Požadavky plynoucí z aPÚR ve vztahu k Územnímu plánu jsou specifikovány a vyhodnoceny v samostatné kapitole této zprávy o uplatňování územního plánu Kobylnice v uplynulém období (dále jen Zpráva o uplatňování).

Dne 19. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR). Na základě požadavků plynoucích ze schválené ZÚR byl Územní plán zpracován.

Následně byla usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena 1. aktualizace ZÚR. Požadavky na Územní plán plynoucí ze zásad územního rozvoje ve znění 1. aktualizace (dále jen aZÚR) jsou specifikovány v samostatné kapitole této zprávy o uplatňování.

Dne 30. 3. 2015 vstoupila v platnost nová katastrální mapa. Tato skutečnost musí být v územně plánovací dokumentaci zohledněna, jedná se o podstatnou změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán vydán.

Usnesením č. 110-14/2014/ZK schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 8. 12. 2014 Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje. Tento dokument, vydaný po nabytí účinnosti Územního plánu, nenavrhuje žádné změny oproti stávajícímu řešení.

Zpracovány a aktualizovány byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP). Změna č. 1 územního plánu Kobylnice (dále jen Změna č. 1), která bude zpracována na základě této zprávy o uplatňování, zohlední aktuální ÚAP.

Na základě jednání obce Kobylnice, obce Žerčice a firmy Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. se připravuje změna koncepce zásobování obce Kobylnice pitnou vodou. Změna č 1 novou koncepcí zohlední.

Další změny podmínek v území nebyly zaznamenány.

2.2. Nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj

Nepředpokládané negativní dopady Územního plánu na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

2.3. Uplatňování územního plánu

Územní plán je v rámci rozhodování o změnách v území uplatňován v plném rozsahu. Na stabilizovaných plochách nedochází k zásadním změnám využití, které by vybočovaly z hlavního, přípustného (resp. "Přípustných a obvyklých staveb a činností") nebo podmíněně přípustného využití (resp. "Podmíněně přípustných staveb a činností"). Problematická je identifikace ploch s rozdílným způsobem využití na jednotlivých parcelách, neboť použitá podkladová mapa neodpovídá aktuální katastrální mapě. Tento nesoulad je nutné řešit v rámci Změny č. 1.

Uplatňování Územního plánu ztěžuje špatná přehlednost textů, kdy se vzájemně prolínají jednotlivé koncepce, které navíc obsahují značné množství balastních informací nepodstatných pro rozhodování v území. Pro možnost dalšího uplatňování Územního plánu je nezbytné upravit jeho textovou část ve smyslu vypuštění nadbytečných textů, které nemají přímou vazbu na rozhodování v území, a sjednocení jednotlivých koncepcí pod příslušné kapitoly.

Územní plán vymezuje celkem 7,74 ha¹ návrhových ploch pro bydlení individuální. Z tohoto rozsahu byla do současnosti realizována výstavba na 0,33 ha. Aktuálně je tedy pro bytovou výstavbu dostupných 7,41 ha. Tato rozloha je pro další období dostačující.

Ostatní návrhy Územního plánu dosud nebyly realizovány. Jejich aktuálnost bude prověřena.

Závěr

Změny v území probíhají v souladu s platným Územním plánem. Zastavitelné plochy jsou postupně zastavovány.

Z hlediska využitelnosti Územního plánu pro rozhodování v území bude nutné provést úpravy textové i grafické části za účelem zpřehlednění a usnadnění rozhodování o změnách v území. Územní plán nebyl zpracován v souladu s metodikou MINIS.

¹ Plocha měřená na základě aktuální katastrální mapy; územní plán udává výměru 7,79 ha.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady specifikovaly na území obce Kobylnice následující problémy k řešení:

- Nedostatečná kapacita zdroje pitné vody
Územní plán problematiku řeší, avšak v rozporu s aktuálním záměrem obce. Koncepci zásobování pitnou vodou Změna č. 1 přehodnotí.
- Absence základního občanského vybavení – obchod, restaurace
Územní plán nevymezil žádné plochy pro rozvoj občanského vybavení, jeho realizaci umožňuje na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 prověří možnost vymezení nové plochy občanského vybavení.
- Nedůsledná likvidace splaškových vod (absence kanalizace)
Územní plán vytváří předpoklady pro řešení likvidace splaškových vod vybudováním splaškové kanalizace.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Politika územního rozvoje

Vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR bylo provedeno v rámci zpracování odůvodnění Územního plánu. Při zpracování Zprávy o uplatňování nebyly shledány rozpory mezi Územním plánem a PÚR.

Po nabytí účinnosti Územního plánu byla vydána aPÚR (viz kapitolu 2.1 této Zprávy o uplatňování). V následujících kapitolách je provedeno vyhodnocení souladu Územního plánu s 1. aktualizací PÚR. Kurzivou je citován text aPÚR, normálním písmem je provedeno jeho vyhodnocení.

Na základě níže uvedeného vyhodnocení, společně s vyhodnocením souladu Územního plánu s PÚR provedeným v rámci zpracování Územního plánu, je možné konstatovat, že Územní plán **je v souladu s aPÚR**.

4.1.1. Úvod

Skutečnosti, které byly aktualizovány v rámci této kapitoly, nemají přímý vliv na řešení Územního plánu.

4.1.2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územním plán vymezil rozsáhlou plochu zemědělské výroby jižně pod sídlem. Tato plocha má dostatečné kapacity pro zajištění potřeb primárního sektoru v obci. Rozvoj je možný v rámci vnitřních rezerv areálu. Primární sektor je v omezené míře možné rozvíjet i v rámci ploch BV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán rozvíjí obec především z hlediska sídelního jako zázemí větších center se soustředěnými výrobní a obslužnými funkcemi. Obec je rozvíjena tak, aby pokryla poptávku po bydlení v klidném venkovském prostředí v dostupné vzdálenosti od center zaměstnanosti, kde jsou rozvíjeny výroba a služby. Tím je prioritou naplňována.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato prioritou nemůže být v Územním plánu uplatněna, neboť obec se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán neumísťuje dopravní ani technickou infrastrukturu, která by narušovala migrační prostupnost krajiny. Srůstání sídel není v Kobylnici možné, neboť obec sestává z jediného sídla. Územní plán sceluje jeho jednotlivé části, resp. propojuje centrum sídla s jeho okrajovými, územně dosud samostatnými částmi. Severně sídla tím vzniká pás zástavby podél silnice, který by v této části obce migraci zamezil. Přerušen je však pásem sídelní zeleně (veřejná zeleň), která migraci umožní jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka.

(23) Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Tato prioritou se území obce netýká. Územní plán nevymezuje koridor dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce nebylo prokázáno překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů.

4.1.3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce nadále nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy.

4.1.4. Specifické oblasti

Území obce nadále nespadá do specifické oblasti.

4.1.5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Území obce se nadále nedotýkají žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury stanovené PÚR, resp. aPÚR.

4.1.6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce se nadále nedotýkají žádné koridory a plochy technické infrastruktury stanovené PÚR, resp. aPÚR, ani související záměry.

4.1.7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Východiska a koncepce nemají na řešení Územního plánu přímý dopad. K řešení se nevztahují ani úkoly pro ministerstva a jiné správní úřady. Nově byly doplněny úkoly pro územní plánování. Ty se vztahují ke konkrétním plochám a koridorům, z nichž žádný nezahrnuje území obce Kobylnice.

4.1.8. Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

Území obce není zahrnuto do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

4.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Na území obce Kobylnice jsou jedinou účinnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem aZÚR. V době vydání Územního plánu byly jedinou účinnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem ZÚR (viz kapitolu 2.1 této Zprávy o uplatňování).

Vyhodnocení souladu Územního plánu se ZÚR bylo provedeno v rámci zpracování odůvodnění Územního plánu. Při zpracování Zprávy o uplatňování byl shledán následující rozpor mezi Územním plánem a ZÚR:

- regionální biokoridor RK 690 nebyl promítnut do grafické části Územního plánu.

Po nabytí účinnosti Územního plánu byly vydány aZÚR. V následujících kapitolách je provedeno vyhodnocení souladu Územního plánu s 1. aktualizací ZÚR. Kurzivou je citován text aZÚR, normálním písmem je provedeno jeho vyhodnocení. Uváděny jsou pouze kapitoly, které aktualizace č. 1 ZÚR upravila.

Na základě níže uvedeného vyhodnocení, společně s vyhodnocením souladu Územního plánu se ZÚR provedeným v rámci zpracování Územního plánu, je možné konstatovat, že Územní plán **je v souladu s aZÚR**. Prověřeno bude vymezení regionálního biokoridoru RK 690.

4.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

aZÚR upravují priority územního plánování kraje v jediném bodě, a to následujícím způsobem:

V článku (05) se vkládá nové písmeno b), které zní: „b) dálnice D3 úsek Jesenice – hranice kraje;“

Upravená priorita se nedotýká území obce.

4.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Území obce nadále nespadá do žádné zpřesněné rozvojové oblasti a osy ani rozvojové oblasti, osy a centra krajského významu.

4.2.4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

Území obce nadále nespadá do žádné zpřesněné plochy či oblasti ani rozvojové plochy či oblasti krajského významu.

4.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na Území obce se nadále nenacházejí žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Žádný z nově stanovených požadavků se nedotýká území obce Kobylnice.

4.2.13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Úpravy etapizace, provedené v rámci aktualizace č. 1 ZÚR, se území obce Kobylnice nedotýkají.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu jsou podle stávajících zjištění plně využitelné.

Na území obce Kobylnice jsou vymezeny plochy občanského vybavení v minimálním rozsahu. Tuto skutečnost konstatovaly i ÚAP. Možnost přestavby některé z ploch zastavěného území na plochu občanského vybavení neexistuje, a to vzhledem ke stávajícímu optimálnímu využití zastavěného území. Z toho vyplývá potřeba vymežit zastavitelnou plochu pro občanské vybavení.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- [1.] Změna č. 1 přesadí grafickou část územního plánu Kobylnice na aktuální katastrální mapu; v rámci přesazení budou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny primárně nad celými parcelami; v případě, kdy bude způsob využití dané plochy podle územního plánu Kobylnice nejednoznačný, bude jeho využití určeno s ohledem na skutečné využití a využití okolních ploch.
- [2.] Změna č. 1 upraví textovou i grafickou část Územního plánu za účelem zpřehlednění a zajištění vzájemné provázanosti; v případě potřeby upraví Změna č. 1 i strukturu textové a grafické části.
- [3.] Změna č. 1 uvede názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s metodikou MINIS v2.2.
- [4.] Změna č. 1 doplní označení ploch, u nichž Územní plán mění využití, a vytvoří jejich přehlednou tabulku se základními údaji.
- [5.] Změna č. 1 sjednotí terminologii napříč textem a zajistí užívání termínů ve smyslu platných právních předpisů.
- [6.] Změna č. 1 uvede strukturu výrokové části opatření obecné povahy do souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. (včetně názvů jednotlivých kapitol).
- [7.] Změna č. 1 odstraní z výrokové části popisné a odůvodňující informace, které nemají přímý význam pro rozhodování v území.

6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- [1.] Změna č. 1 soustředí jednotlivé koncepce, které se prolínají napříč textem, pod příslušné kapitoly. Vypuštěny, případně přeformulovány budou ty části textu, které nemají povahu pokynu pro rozhodování v území nebo pro něj nejsou podstatné.
- [2.] Změna č. 1. prověří následující konkrétní záměry v území:
 - umístění zastavitelné plochy pro veřejné občanské vybavení, a to přednostně na parcelách č. 135/50 a 135/51 ve vlastnictví obce Kobylnice;
 - vyloučení stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení na území obce;
 - změnu navrhovaného využití zastavitelné plochy Z4 ve prospěch polyfunkčního využití.
- [3.] Změna č. 1 prověří změnu koncepce zásobování obce pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.
- [4.] Změna č. 1 zajistí vymezení nefunkčního lokálního biokoridoru v minimálních prostorových parametrech, tj. nahradí schematické zobrazení biokoridoru vymezením prostorovým a prověří vymezení lokálního biocentra.

- [5.] Změna č. 1 prověří vymezení regionálního biokoridoru ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace, který je označován RK 690.
- [6.] Bude-li stanovené stávající využití plochy v rozporu se skutečným využitím, Změna č. 1 může na daném místě prověřit stanovení nové plochy s rozdílným využitím, odpovídajícím skutečnému využití ploch.
- [7.] Pokud to bude účelné, upraví Změna č. 1 formulace jednotlivých bodů tak, aby byly zřetelně vyjádřeny jednotlivé koncepční zásady.
- [8.] Změna č. 1 bude respektovat stanovené podmínky využití, pouze ve zvlášť odůvodněných případech je upraví.
- [9.] Změna č. 1 doplní, resp. rozepíše podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro něž Územní plán podmínky samostatně nestanovil (plochy nezastavěného území).
- [10.] Změna č. 1 upraví vymezení zastavitelných ploch a jejich značení, pokud to bude vhodné s ohledem na novou katastrální mapu nebo nutné s ohledem na využitelnost plochy v souladu s právními předpisy. Zejména se bude jednat o úpravu vymezení plochy Z6 (západní okraj), Z3 a D2 s ohledem na novou katastrální mapu a úpravu vymezení plochy D (v ploše Z4) s ohledem na platné právní předpisy (minimální šíře veřejného prostranství pro komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m při obousměrnému provozu).
- [11.] Změna č. 1 prověří etapizaci stanovenou Územním plánem.
- [12.] Ostatní části jednotlivých koncepcí zůstanou zachovány, pokud z řešení Změny č. 1 nevyplyne potřeba jejich úpravy. Nezbytnost úpravy koncepce musí být řádně zdůvodněna.

6.2. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- [1.] Územní plán takové plochy ani koridory nevymezuje. Změna č. 1 tyto plochy a koridory nebude vymezovat.

6.3. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- [1.] Obsah Změny č. 1 a jejího odůvodnění bude v rozsahu měněných částí odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen Vyhláška).
- [2.] Textová část Změny č. 1 bude zpracována formou doplňků textů platného Územního plánu.

- [3.] Změna č. 1 upraví názvy a obsahy jednotlivých výkresů tak, aby odpovídaly požadavkům Vyhlášky. Grafická část Změny č. 1 bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách a v rozsahu měněných částí:
- Základní členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000
- [4.] Změna č. 1 může dále obsahovat výkres Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, pokud nebude po úpravách grafické části zrušen.
- [5.] Textová část odůvodnění Změny č. 1 bude zpracována dle požadavků Vyhlášky a Stavebního zákona, včetně náležitosti opatření obecné povahy vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Doplněn bude srovnávacím textem s vyznačením změn.
- [6.] Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu Územního plánu. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.
- [7.] Grafická část odůvodnění Změny č. 1 bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:
- Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000
 - Předpokládané zábory půdního fondu (pokud to bude účelné) 1 : 5 000
- [8.] Grafická část odůvodnění Změny č. 1 může v případě potřeby obsahovat i další tematické výkresy.
- [9.] Plochy s rozdílným způsobem využití budou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny specifickými barvami a označeny písmenným kódem dané plochy.
- [10.] Kompletní dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání a veřejného projednání ve dvou vyhotoveních, pro účely vydání Územního plánu formou opatření obecné povahy budou odevzdána 4 kompletní vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v PDF.
- [11.] Po schválení Změny č. 1 bude vypracován Právní stav v následujícím rozsahu:
- Textová část (bez odůvodnění)
 - Grafická část:
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Koncepce veřejné infrastruktury (bude-li zachován) 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000
- [12.] Právní stav bude odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a na čtyřech digitálních nosičích (CD) ve formátu PDF. Pro potřeby obecního úřadu bude CD doplněno o textové zprávy ve formátu DOC nebo DOCx a vektorová data ve formátu DGN nebo SHP.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna č. 1 obsahuje pouze dílčí změny využití území. Vymezena má být zastavitelná plocha občanského vybavení na severním okraji zastavěného území (parcely 135/50 a 135/51), která sousedí výhradně s bytovými plochami, veřejným prostranstvím a nezastavěným územím. Nedotýká se žádných chráněných území.

Ostatní změny budou spočívat pouze v úpravě podmínek využití ploch a dílčích úpravách koncepcí (zejména změna koncepce zásobování pitnou vodou).

Vzhledem k rozsahu a charakteru požadovaných změn je možné vyloučit vliv Změny č. 1 na životní prostředí.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 1 bude vypracována v jediné variantě.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitolách 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z kapitol č. 1. až č. 4. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu. Nutná je jeho úprava, zejména ve smyslu jeho zpřehlednění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba aktualizace aZÚR.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kobylnice v minulém období, zahrnující pokyny pro zpravování změny č. 1 územního plánu Kobylnice, byla schválena zastupitelstvem obce dne 2017 rozhodnutím č.

.....
Josef Šrajla
místostarosta obce

.....
Kateřina Střelbová
starostka obce